

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2020 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

Содержание

Заявление об ответственности руководства	3
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	4
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)	
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный)	6
Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках (неаудированный)	7
Промежуточный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный)	8
Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный).....	9
Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный).....	11
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)	12

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2020 года, а также результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 22 декабря 2020 года.

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам и Совету директоров
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий, которая включает промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2020 года и соответствующие промежуточные консолидированные отчеты о прибылях и убытках, о прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорным проверкам 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя опросы должностных лиц, в основном ответственных за финансовые и бухгалтерский вопросы, а также аналитические и прочие процедуры обзорной проверки. Объем обзорной проверки существенно меньше объема аудиторской проверки, которая проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стали известны все значительные вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По итогам проведенной нами обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



В.М. Смирнов, руководитель задания (квалификационный аттестат № 03-000891)

Общество с ограниченной ответственностью «АДЕ Аудит»

22 декабря 2020 года
Москва, Россия

Сведения об организации: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»

Сведения об аудиторе: ООО «АДЕ Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с внесением записи в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером № 1047796362305 от 24 мая 2004 года.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица о внесении записи за основным государственным номером № 1207700175154 от 26.05.2020 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по г. Москве.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Душинская, д.7, стр. 1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, Хохловский переулок, д.16, стр. 1, этаж 1, пом. I, ком. 33

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 12006167490.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении
(неаудированный) на 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2020 года	На 31 декабря 2019 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	2 287 909	2 506 940
Активы в форме права пользования	5	5 452 431	6 279 995
Нематериальные активы		534 390	570 317
Гудвил		143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	6 600	6 600
Отложенный актив по налогу на прибыль		429 898	337 241
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		223 007	170 235
		9 077 372	10 014 465
Оборотные активы			
Запасы		99 406	151 649
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам		59 876	62 997
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		12 556	5 447
Дебиторская задолженность		172 137	174 772
Авансы выданные		176 095	293 362
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	160 084	149 043
Краткосрочные займы выданные		400	1 700
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	14 415	14 415
Денежные средства и их эквиваленты		68 733	149 773
		763 702	1 003 158
		9 841 074	11 017 623
Итого активы			
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Уставный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 061
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(39 841)
Прочие резервы		261	706
Накопленные убытки		(6 503 410)	(5 471 917)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(415 046)	(427 563)
		(2 301 464)	(1 286 539)
Неконтролирующая доля участия		2 733	2 680
		(2 298 731)	(1 283 859)
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	9	3 112 818	3 560 355
Долгосрочные обязательства по аренде	10	4 686 979	4 976 411
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	10 965	10 965
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		112 268	201 307
		7 923 030	8 749 038
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 551 678	1 489 038
Краткосрочные кредиты и займы	9	1 252 170	730 524
Краткосрочные обязательства по аренде	10	1 282 474	1 227 950
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	25 873	13 736
Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	38 057	30 119
Краткосрочные обязательства перед партнерами		-	256
Доходы будущих периодов		3 112	4 036
Задолженность по налогу на прибыль		63 411	56 785
		4 216 775	3 552 444
		9 841 074	11 017 623
Итого капитал и обязательства			

Президент ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прибылях и убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2020 года	2019 года
		Неаудировано	
Выручка	11	1 747 663	3 763 280
Себестоимость реализованной продукции	12	(2 056 898)	(3 182 312)
Валовый (убыток)/прибыль		(309 235)	580 968
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(327 893)	(392 382)
Расходы на открытие ресторанов		(24 851)	(36 161)
Прочие доходы	14	613 335	10 364
Прочие расходы	14	(4 027)	(32 185)
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		(52 671)	130 604
Убыток от обесценения операционных активов	15	(93 139)	(13 776)
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности после обесценения		(145 810)	116 828
Финансовые доходы		146	29 158
Финансовые расходы	16	(651 691)	(634 194)
Чистые (отрицательные)/положительные курсовые разницы		(416 303)	395 808
Убыток до налогообложения		(1 213 658)	(92 400)
Доход/(расход) по налогу на прибыль		182 218	(56 848)
Чистый убыток за отчетный период		(1 031 440)	(149 248)
Чистый убыток причитающийся:			
Акционерам материнской компании		(1 031 493)	(149 545)
Неконтролирующей доле участия		53	297
Убыток в расчете на одну акцию	8		
Базовый убыток на акцию, в российских рублях		(63,50)	(9,44)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях		(63,45)	(9,41)

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/ Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прочем совокупном доходе (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Чистый убыток за отчетный период	(1 031 440)	(149 248)
Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	12 517	(15 985)
Прочий совокупный доход/(убыток) за отчетный период, за вычетом налогов	12 517	(15 985)
Итого совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	(1 018 923)	(165 233)
В распределении между:		
Акционерами материнской компании	(1 018 976)	(165 530)
Неконтролирующими долями участия	53	297

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2020 года	2019 года
		Неаудировано	
Операционная деятельность			
Убыток до налогообложения		(1 213 658)	(92 400)
<i>Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	993 062	1 024 635
Чистые отрицательные/(положительные) курсовые разницы		416 303	(395 808)
Финансовые доходы		(146)	(29 158)
Финансовые расходы		651 691	634 194
Увеличение/(уменьшение) резерва по ожидаемым кредитным убыткам авансов выданных, налогов к возмещению и дебиторской задолженности	13	432	(23 523)
Резерв под обесценение запасов до чистой стоимости реализации		6 644	3 468
Убыток от выбытия запасов	14	23	7 775
Убыток от недостачи товаров	14	1 013	2 724
(Прибыль)/убыток от выбытия внеоборотных активов	14	(2 179)	15 425
Списание кредиторской задолженности	14	(1 371)	(66)
Вознаграждение в форме акций: (доход)/расход		(1 274)	2 065
Обесценение активов	15	93 139	13 776
Восстановление резерва по условным обязательствам	14	–	(5 705)
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией	14	(580 127)	–
		363 552	1 157 402
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		44 590	55 185
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		120 261	(61 588)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		6 965	2 343
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		18 550	(556)
(Уменьшение)/увеличение кредиторской задолженности		(45 988)	345 678
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		507 930	1 498 464
Проценты уплаченные		(491 287)	(630 058)
Проценты полученные		21	87
Налог на прибыль уплаченный		(6 962)	(18 616)
Чистый денежный приток по операционной деятельности		9 702	849 877

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2020 года	2019 года
		Неаудировано	
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств	4	(69 652)	(122 249)
Приобретение нематериальных активов		(10 114)	(47 485)
Выдача кредитов третьим лицам		–	(7 940)
Выдача кредитов связанным сторонам		–	(8 233)
Поступления от выбытия основных средств		807	1 617
Поступления от займов, выданных третьим лицам		1 300	–
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(77 659)	(184 290)
Финансовая деятельность			
Поступления по банковским кредитам		587 118	594 391
Погашение банковских кредитов		(524 797)	(677 324)
Арендные платежи		(76 077)	(642 756)
Поступления по займам, полученным от связанных сторон		4 000	47 296
Погашение займов, полученных от связанных сторон		–	(86)
Продажа собственных акций	7	4 496	–
Дивиденды, выплаченные акционерам		–	(392)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		(5 260)	(678 871)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(7 823)	5 496
Чистый поток денежных средств и их эквивалентов		(81 040)	(7 788)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		149 773	148 385
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		68 733	140 597

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приходится на акционеров материнской компании

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Прочие резервы	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
На 31 декабря 2019 года, аудировано	2 767 015	1 885 061	(39 841)	706	(5 471 917)	(427 563)	(1 286 539)	2 680	(1 283 859)
Чистый (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(1 031 493)	-	(1 031 493)	53	(1 031 440)
Прочий совокупный доход за период	-	-	-	-	-	12 517	12 517	-	12 517
Итого совокупный (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(1 031 493)	12 517	(1 018 976)	53	(1 018 923)
Вознаграждение в форме акций	-	-	-	(445)	-	-	(445)	-	(445)
Продажа собственных акций (Примечание 7)	-	624	3 872	-	-	-	4 496	-	4 496
На 30 июня 2020 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(6 503 410)	(415 046)	(2 301 464)	2 733	(2 298 731)
На 31 декабря 2018 года, аудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 031 600)	(404 310)	(846 867)	2 706	(844 161)
Влияние нового стандарта МСФО 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 января 2019 года (с учетом влияния нового стандарта)	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 031 600)	(404 310)	(846 867)	2 706	(844 161)
Чистый (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(149 545)	-	(149 545)	297	(149 248)
Прочий совокупный убыток за период	-	-	-	-	-	(15 985)	(15 985)	-	(15 985)
Итого совокупный (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(149 545)	(15 985)	(165 530)	297	(165 233)
Дивиденды, выплаченные дочерними компаниями	-	-	-	-	-	-	-	(450)	(450)
На 30 июня 2019 года, неаудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 181 145)	(420 295)	(1 012 397)	2 553	(1 009 844)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме публичного акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, Москва, ул. Душинская, 7. На 30 июня 2020 года контролирующим акционером Компании являлось общество с ограниченной ответственностью RIG Restaurants Limited (далее – «Материнская компания») (ранее известное как Rostik Restaurants Limited), учрежденное в соответствии с законодательством Кипра. RIG Restaurants Limited находится под фактическим контролем г-на Ростислава Ордовского-Танаевского Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от сети независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 22 декабря 2020 года.

Группа получает выручку на территории России и других стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, на долю российского рынка пришлось около 96% общей выручки. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы на 30 июня 2020 и 31 декабря 2019 годов. Вторым по объему выручки стал рынок в Беларуси: на его долю пришлось 4% общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 2019 годов.

Компания владела (прямо или косвенно) контролирующей долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2020 г.	31 декабря 2019 г.
		Доля участия, %	Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	51,00%	51,00%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93,00%	93,00%

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

На 30 июня 2020 года краткосрочные обязательства Группы в сумме 4 216 775 тыс. руб. (31 декабря 2019 года: 3 552 444 тыс. руб.) превышали ее оборотные активы на 3 453 073 тыс. руб. (31 декабря 2019 года: 2 549 286 тыс. руб.). По состоянию на 30 июня 2020 года чистая позиция по краткосрочным обязательствам обусловлена, главным образом, кредиторской задолженностью в размере 1 551 678 тыс. руб. (31 декабря 2019 года: 1 489 038 тыс. руб.). В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, чистый приток денежных средств по операционной деятельности составил 507 930 тыс. руб. и в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, чистый приток денежных средств по операционной деятельности составил 1 498 464 тыс. руб.

Влияние пандемии Covid - 19

В конце 2019 года в Китае зафиксирован первый случай заражения COVID-19. В первом квартале 2020 года негативное влияние COVID-19 усилилось и распространилось по всему миру. В связи с чем в РФ с 1 квартала 2020 года были введены ограничения и меры по социальному дистанцированию, которые оказали значительное негативное влияние на ресторанный бизнес и деятельность Группы.

В результате принятых Правительством РФ решений с марта по июнь 2020 года временно прекращена работа ресторанов, что негативно повлияло на показатели деятельности Группы в 2020 году.

Начиная с конца марта 2020 года, Группа изменила формат работы для ряда локаций, переведя их на дистанционную работу (доставку), внедрив новые системы обеспечения безопасности и избежав таким образом полной остановки работы бизнеса.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств руководство убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем, таких как:

- Группой были получены меры поддержки от банков-кредиторов в связи с ограничениями, вызванными распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19: предоставлены отсрочки по уплате процентов до сентября 2020 года, а по уплате основного долга - до апреля 2021 года.
- Группа достигла соглашения с рядом арендодателей об отсрочке и/или реструктуризации платежей. Большинство арендодателей предоставили скидки и рассрочки по аренде.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

- Группа располагает банковскими гарантиями в общей сумме 464 610 тыс. руб.
- Сохраняя фокус на развитии доставки, Группа проводит реинжиниринг ассортимента блюд в целях оптимизации фудкоста.
- Основные акционеры Компании готовы предоставить финансирование Группе или некоторым ее компаниям в случае необходимости.

3. Основа подготовки финансовой отчетности

Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2019 год.

Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2019 г., и по состоянию на эту дату.

Новые стандарты

Следующие изменения и усовершенствования к стандартам стали обязательными с 1 января 2020 г.:

Поправки к Концептуальным основам финансовой отчетности (выпущены 29 марта 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты).

Определение бизнеса – Поправки к МСФО (IFRS) 3 (выпущенные 22 октября 2018 г. и действующие в отношении приобретений с начала годового отчетного периода, начинающегося 1 января 2020 г. или после этой даты).

Определение существенности – Поправки к МСФО (IAS) 1 и МСФО (IAS) 8 (выпущенные 31 октября 2018 г. и действующие в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 г. или после этой даты).

Реформа базовой процентной ставки – поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 26 сентября 2019 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2020 года или после этой даты).

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Следующее изменение к стандарту вступило в силу с 1 июня 2020 г.

Применение упрощения остается выбором арендатора: Поправки к МСФО (IFRS) 16 – Уступки по аренде в связи с Covid-19 (выпущены 28 мая 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июня 2020 года или после этой даты).

Данные изменения и усовершенствования к стандартам не оказали влияния или оказали незначительное влияние на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Опубликован ряд новых стандартов, изменений к стандартам и интерпретаций, которые не вступили в действие по состоянию на 30 июня 2020 г. и не были применены Группой досрочно:

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (выпущен 18 мая 2017 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты).

Классификация краткосрочных и долгосрочных обязательств - Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены 23 января 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты).

Поправки ограниченной сферы применения МСФО (IAS) 16, МСФО (IAS) 37 и МСФО (IFRS) 3 – Выручка до предполагаемого использования, обременительные контракты (стоимость выполнения контракта), ссылка на Концептуальные основы, а также поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 16 и МСФО (IAS) 41 – Ежегодные усовершенствования МСФО (IFRS) за 2018-2020 гг. (выпущены 14 мая 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 г. или после этой даты).

Классификация краткосрочных и долгосрочных обязательств, отсрочка вступления в силу Поправок к МСФО (IAS) 1 (выпущены 15 июля 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).

Реформа базовой процентной ставки (IBOR) – фаза 2, поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 (выпущены 27 августа 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 г. или после этой даты).

Поправки к МСФО (IFRS) 17 и поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 25 июня 2020 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты).

В настоящее время Группа оценивает применимость новых стандартов или изменений в международных стандартах финансовой отчетности, их влияние на консолидированную финансовую отчетность и сроки их применения Группой.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, Группа приобрела активы на сумму 69 652 тыс. руб. и 122 249 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 8 667 тыс. руб. и 18 012 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 7 860 тыс. руб. и 15 911 тыс. руб., соответственно.

На 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года общая балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 731 676 тыс. руб. и 510 707 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2020 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки без учета гудвила, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, Группа признала убыток от обесценения основных средств в сумме 89 539 и 13 756 тыс. руб., соответственно. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2020 и 31 декабря 2019 годов составил 112 953 тыс. руб. и 23 414 тыс. руб., соответственно.

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 7% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Темпы роста, использованные в расчетах, варьируются от 5% до 8% в зависимости от прогнозного года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов в форме права пользования было следующим:

Первоначальная стоимость

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2020 года, аудировано	7 908 942	7 888	4 610	7 921 440
Заключение новых договоров	–	–	43 790	43 790
Модификация существующих договоров	29 464	–	–	29 464
Выбытие активов в форме права пользования	(100 825)	–	–	(100 825)
На 30 июня 2020 года, неаудировано	7 837 581	7 888	48 400	7 893 869

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2019 года, аудировано	7 475 741	7 230	–	7 482 971
Заключение новых договоров и модификация действующих	30 414	–	–	30 414
Выбытие активов в форме права пользования	(16 947)	–	–	(16 947)
На 30 июня 2019 года, неаудировано	7 489 208	7 230	–	7 496 438

Накопленная амортизация

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2020 года, аудировано	(1 638 104)	(3 264)	(77)	(1 641 445)
Амортизация	(801 227)	(1 632)	(1 325)	(804 184)
Выбытие активов в форме права пользования	4 191	–	–	4 191
На 30 июня 2020 года, неаудировано	(2 435 140)	(4 896)	(1 402)	(2 441 438)
Баланс на 1 января 2020 года, аудировано	6 270 838	4 624	4 533	6 279 995
Баланс на 30 июня 2020 года, неаудировано	5 402 441	2 992	46 998	5 452 431

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования (продолжение)

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2019 года, аудировано	–	–	–	–
Амортизация	(882 189)	(499)	–	(882 688)
Выбытие активов в форме права пользования	4 067	–	–	4 067
На 30 июня 2019 года, неаудировано	(878 122)	(499)	–	(878 621)
Баланс на 1 января 2019 года, аудировано	7 475 741	7 230	–	7 482 971
Баланс на 30 июня 2019 года, неаудировано	6 611 086	6 731	–	6 617 817

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
2020 год				
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «РосКорп» (1)	17 133	422	-	6 125
ООО «Чикен Фэктори» (2)	16 590	-	-	648
ООО «Ростик Аэро» (3)	-	-	55	-
АО «Институт стекла» (4)	4 066	17	-	5 251
Rostik Investment Group Inc. (5)	-	-	103 601	-
RIG Restaurants Ltd. (6)	-	-	51 195	-
Прочие	2 887	451	5 233	13 849
Итого, 2020 год	40 676	890	160 084	25 873

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2019 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
2019 год				
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «РосКорп» (1)	38 193	632	-	1 409
ООО «Чикен Фэктори» (2)	47 492	-	3 724	-
ООО «Ростик Аэро» (3)	15 590	-	-	5 939
АО «Институт стекла» (4)	5 686	24	-	633
Rostik Investment Group Inc. (5)	1 390	135	90 764	-
RIG Restaurants Ltd. (6)	-	-	45 337	-
Прочие	6 834	1 177	9 218	5 755
Итого, 2019 год	115 185	1 968	149 043	13 736

- (1) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов Группа приобрела услуги аренды, транспортные и коммунальные услуги у ООО «РосКорп».
- (2) непогашенный остаток кредиторской задолженности на 30 июня 2020 представляет собой неоплаченную задолженность за покупку товаров у ООО «Чикен Фэктори».
- (3) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, Группа арендовала помещение у ООО «Ростик Аэро».
- (4) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, Группа приобрела услуги аренды, транспортные и коммунальные услуги у АО «Институт Стекла».
- (5) непогашенный остаток дебиторской задолженности от Rostik Investment Group Inc на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года относится к продаже дочерних компаний.
- (6) непогашенный остаток дебиторской задолженности от RIG Restaurants Ltd. на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года относится к продаже дочерней компании.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Займы, выданные связанным сторонам или полученные от них, включали:

Связанные стороны	Процентные доходы	Процентные расходы	Долгосрчные займы, выданные связанным сторонам	Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	Долгосрчные займы, полученные от связанных сторон	Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.	30 июня 2020 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	-	10 101	6 600	14 415	10 965	38 057
Итого, 2020 год	-	10 101	6 600	14 415	10 965	38 057
Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2019 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	-	931	6 600	14 415	10 965	30 119
Итого, 2019 год	-	931	6 600	14 415	10 965	30 119

На 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года долгосрчные и краткосрчные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, ключевой управленческий персонал Группы составлял 15 и 14 человек. Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение, отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и включает следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Заработная плата	30 784	41 293
	30 784	41 293

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 30 июня 2019 годов, отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили 7 207 тыс. руб. и 8 388 тыс. руб., соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

7. Уставный капитал

На 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

Руководство Группы приняло решение продать часть собственных выкупленных акций в свободное обращение. В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, было продано 6 780 акций на общую сумму 4 496 тыс. руб. Прибыль от выбытия собственных выкупленных акций составила 624 тыс. руб.

На 30 июня 2020 года и на 31 декабря 2019 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 50 013 акций и 35 969 тыс. руб. и 56 793 акции и 39 841 тыс. руб., соответственно.

8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Чистый убыток, приходящийся на акционеров Компании	(1 031 493)	(149 545)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	16 243 792	15 840 530
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	13 569	45 522
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	16 257 361	15 886 052
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, базовый, руб.	(63,50)	(9,44)
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, разводненный, руб.	(63,45)	(9,41)

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Кредиты и займы

	На 30 июня 2020 года	На 31 декабря 2019 года
	Неаудировано	Аудировано
Долгосрочные кредиты и займы		
Кредиты и займы в рублях по фиксированной ставке 8,6%-16% со сроком погашения до 2 лет	3 405 782	3 503 073
Другие кредиты и займы	433 113	504 501
	3 838 895	4 007 574
За вычетом: текущей части	(726 077)	(447 219)
Итого долгосрочные кредиты и займы	3 112 818	3 560 355

	На 30 июня 2020 года	На 31 декабря 2019 года
	Неаудировано	Аудировано
Краткосрочные кредиты и займы		
Займы в рублях по фиксированной ставке 9,0-16,0% со сроком погашения до 12 месяцев	243 000	124 727
Овердрафты в рублях под процентную ставку 13,0-13,5% годовых	283 093	158 578
	526 093	283 305
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	726 077	447 219
Итого краткосрочные кредиты и займы	1 252 170	730 524

10. Обязательства по аренде

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

Доля данных платежей составляет около 13,9% от всех арендных платежей Группы. Группа ожидает, что пропорция переменных арендных платежей останется такой же в будущем.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2020 года Неаудировано	На 31 декабря 2019 года Аудировано
Минимальные арендные платежи, в том числе		
Текущая часть (до года)	1 950 085	1 933 717
От 1 до 5 лет	5 291 301	5 466 115
Более 5 лет	694 943	1 014 578
Итого минимальные арендные платежи	7 936 329	8 414 410
За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам	(1 966 876)	(2 210 049)
Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей		
Текущая часть (до года)	1 282 474	1 227 950
От 1 до 5 лет	4 069 645	4 080 577
Более 5 лет	617 334	895 834
Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	5 969 453	6 204 361
За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде	(1 282 474)	(1 227 950)
Долгосрочная часть обязательств по аренде	4 686 979	4 976 411

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020	2019
	Неаудировано	Неаудировано
Баланс на 1 января	6 204 361	7 420 499
Процентные расходы по арендным обязательствам (Примечание 16)	392 771	423 532
Заключение новых договоров и модификация действующих	80 227	30 415
Платежи по аренде	(468 848)	(1 066 288)
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией (Примечание 14)	(580 127)	-
Отрицательные/(положительные) курсовые разницы	408 504	(394 033)
Выбытие арендных обязательств	(67 435)	(12 854)
Баланс на 30 июня	5 969 453	6 401 271

Процентные расходы по арендным обязательствам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 30 июня 2019 годов, в сумме 392 771 тыс. руб. и 423 532 тыс. руб., соответственно, включены в финансовые расходы настоящего консолидированного отчета о прибылях и убытках.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

Выплаты по арендным обязательствам составляют 468 848 тыс. руб. и 1 066 288 тыс. руб., за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 30 июня 2019 года, соответственно.

11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Выручка от деятельности ресторанов	1 677 292	3 628 032
Выручка по договорам франчайзинга	43 958	102 291
Услуги субаренды	24 154	29 897
Прочая выручка	2 259	3 060
Итого выручка	1 747 663	3 763 280

12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Износ ресторанного оборудования	923 264	975 719
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	450 827	813 236
Продукты питания и напитки	320 305	796 872
Транспортные услуги	67 919	79 043
Аренда	65 740	55 435
Коммунальные услуги	50 612	78 491
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	48 448	106 130
Прочие услуги	35 104	65 326
Франчайзинговые платежи	34 589	84 322
Расходы на материалы	32 901	71 518
Техническое обслуживание и ремонт	12 723	29 730
Услуги субаренды	6 912	7 097
Прочие расходы	7 554	19 393
Итого себестоимость реализованной продукции	2 056 898	3 182 312

Амортизация активов в форме права пользования в размере 788 756 тыс. руб. и 868 424 тыс. руб. включена в износ ресторанного оборудования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 30 июня 2019 года, соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	<u>Неаудировано</u>	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	176 241	253 780
Износ и амортизация	69 798	48 916
Рекламные расходы	15 680	37 221
Прочие услуги	10 926	20 656
Аренда	10 150	1 210
Финансовые и юридические услуги	4 867	11 211
Коммунальные услуги	4 812	5 235
Услуги банка	2 748	4 099
Транспортные услуги	2 663	5 631
Расходы на материалы	1 463	3 105
Техническое обслуживание и ремонт	921	1 764
Увеличение/(уменьшение) резерва по ожидаемым кредитным убыткам авансов выданных, налогов к возмещению и дебиторской задолженности	432	(23 523)
Прочие расходы	27 192	23 077
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	327 893	392 382

Амортизация активов в форме права пользования в размере 15 428 тыс. руб. и 14 264 тыс. руб. включена в состав расходов на износ и амортизацию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года и 30 июня 2019 года, соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие доходы/расходы

Прибыли и убытки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 2019 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией	580 127	-
Прибыль от выбытия внеоборотных активов, нетто	2 179	-
Списание кредиторской задолженности	1 371	66
Восстановление расходов прошлых лет	554	471
Восстановление резерва по условным обязательствам	-	5 705
Прочие доходы	29 104	4 122
Итого прочие доходы	613 335	10 364
Недостачи, выявленные при инвентаризации	1 013	2 724
НДС невозмещаемый	359	631
Убыток от выбытия запасов	23	7 775
Убыток от выбытия внеоборотных активов, нетто	-	15 425
Прочие расходы	2 632	5 630
Итого прочие расходы	4 027	32 185

За шесть месяцев 2020 и 2019 годов убыток от выбытия основных средств составил сумму 7 860 тыс. руб. и 15 911 тыс. руб., соответственно (Примечание 4).

За шесть месяцев 2020 и 2019 годов прибыль от выбытия активов в форме права пользования составила сумму 10 039 тыс. руб. и 486 тыс. руб., соответственно.

Нетто результат от выбытия внеоборотных активов за шесть месяцев 2020 года в сумме 2 179 тыс. руб. отражен в составе прибыли от выбытия внеоборотных активов.

Нетто результат от выбытия внеоборотных активов за шесть месяцев 2019 года в сумме 15 425 тыс. руб. отражен в составе убытка от выбытия внеоборотных активов.

Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией, представляют собой, в большей степени, освобождение от арендной платы на период закрытия ресторанов.

15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Убыток от обесценения основных средств (Примечание 4)	89 539	13 756
Убыток от обесценения нематериальных активов	3 600	20
Убыток от обесценения активов	93 139	13 776

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 и 2019 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2020 года	2019 года
	Неаудировано	
Процентные расходы по арендным обязательствам	392 771	423 532
Процентные расходы по банковским кредитам и гарантиям	213 914	206 771
Прочие процентные расходы	45 006	3 891
Итого финансовые расходы	651 691	634 194

17. Договорные и условные обязательства

Экономическая среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику. Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Группы. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Судебные разбирательства

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

Обязательства инвестиционного характера

По состоянию на 30 июня 2020 года и 31 декабря 2019 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 229 038 тыс. руб. и 231 382 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

18. События после отчетной даты

На фоне наступления «второй волны» коронавируса Группа продолжает предпринимать ряд шагов для поддержания финансовой устойчивости.

Группой был получен льготный кредит на сумму 168 923 тыс. руб., который имеет целевую направленность – поддержка текущей деятельности. С целью получения льгот по кредиту Группа должна соблюдать определенные условия по сохранению численности персонала и размера заработной платы на сотрудника. Указанные условия кредитования соблюдаются.

На дату утверждения отчетности Группа реструктуризировала кредитный портфель и перевела более 85% краткосрочных обязательств в долгосрочные, подписав соглашения с банками-кредиторами. Кроме этого, в рамках реструктуризации были снижены процентные ставки по ряду кредитных соглашений. На текущий момент с банками-кредиторами продолжаются переговоры, направленные на согласование более комфортных условий кредитования для компаний Группы.

В целях оптимизации портфеля ресторанов было закрыто 7 неприбыльных локаций.

Группой разработан ряд инициатив, направленных на оптимизацию расходов, таких как:

- сокращение продуктовой себестоимости за счет реинжиниринга меню и его адаптации под потребителя.
- сокращение расходов на оплату труда ресторанного персонала за счет пересмотра производственных процессов и эффективного тайм-менеджмента.

Помимо этого, была проведена большая работа по переговорам с арендодателями о пересмотре арендных ставок на период пандемии. В результате с большинством арендодателей были достигнуты договоренности о пересмотре арендной платы пропорционально текущему товарообороту ресторанов, что позволило получить значительную экономию в части арендных расходов. Указанные договоренности распространяются на период восстановления в условиях пониженного потребительского спроса.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Condensed Consolidated
Financial Statements (unaudited)

For the six months ended June 30, 2020

PJSC Rosinter Restaurants Holding
Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020

TABLE OF CONTENTS

Statement of Management`s Responsibilities	3
Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Statements	4
Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)	
Interim Consolidated Statement of Financial Position (unaudited)	6
Interim Consolidated Statement of Profit or Loss (unaudited)	7
Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income (unaudited)	8
Interim Consolidated Statement of Cash Flows (unaudited)	9
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity (unaudited)	11
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)	12

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Statement of management's responsibilities for the preparation and approval of unaudited interim condensed consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2020

Management is responsible for the preparation of the interim condensed consolidated financial statements that present fairly the financial position of PJSC Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries (hereinafter, the "Group") as of June 30, 2020, and the results of its operations, cash flows and changes in equity for the six months ended June 30, 2020, in accordance with International Accounting Standard IAS 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34").

In preparing the interim condensed consolidated financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRSs are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Group's consolidated financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Group's ability to continue as a going concern.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Group;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Group's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group, and which enable them to ensure that the consolidated financial statements of the Group comply with IFRS;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with Russian legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Group; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

The unaudited interim condensed consolidated financial statements of the Group for the six months ended June 30, 2020 were approved by the President and CEO of PJSC Rosinter Restaurants Holding on December 22, 2020.

Report on review of interim condensed consolidated financial statements

To the Shareholders and the Board of Directors of
PJSC Rosinter Restaurants Holding

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Public Joint Stock Company Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as at June 30, 2020 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and notes to the interim condensed consolidated financial statements.

Management of PJSC Rosinter Restaurants Holding is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".



V. M. Smirnov, Engagement partner (audit qualification certificate № 03-000891)

ADE Audit LLC

December 22, 2020
Moscow, Russia



Details of the entity: PJSC ROSINTER RESTAURANTS HOLDING

State registration certificate on inclusion in the Unified State Register of the Legal Entities issued on May 24, 2004. Main State Registration Number № 1047796362305.

Address: 7, Dushinskaya Street, building 1, Moscow, 111024, Russia.

Details of the audit firm: LLC «ADE Audit»

The firm's registration number № 1207700175154 dated May 26, 2020.

Address: 16, Khokhlovsky pereulok, bld. 1, floor 1, placement I, room 33, Moscow, 109028, Russia.

Member of self-regulated organization of auditors Association «Sodruzhestvo»

ORNZ 12006167490 in the register of auditors and audit organizations.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Financial Position (unaudited) at June 30, 2020

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Notes	June 30, 2020, unaudited	December 31, 2019, audited
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	4	2,287,909	2,506,940
Right-of-use assets	5	5,452,431	6,279,995
Intangible assets		534,390	570,317
Goodwill		143,137	143,137
Long-term loans due from related parties	6	6,600	6,600
Deferred income tax asset		429,898	337,241
Rent deposits and other non-current assets		223,007	170,235
		9,077,372	10,014,465
Current assets			
Inventories		99,406	151,649
VAT and other taxes recoverable		59,876	62,997
Income tax recoverable		12,556	5,447
Trade and other receivables		172,137	174,772
Advances paid		176,095	293,362
Receivables from related parties	6	160,084	149,043
Short-term loans issued		400	1,700
Short-term loans due from related parties	6	14,415	14,415
Cash and cash equivalents		68,733	149,773
		763,702	1,003,158
TOTAL ASSETS		9,841,074	11,017,623
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Equity attributable to equity holders of the parent entity			
Share capital	7	2,767,015	2,767,015
Additional paid-in capital		1,885,685	1,885,061
Treasury shares	7	(35,969)	(39,841)
Other capital reserves		261	706
Accumulated losses		(6,503,410)	(5,471,917)
Translation difference		(415,046)	(427,563)
		(2,301,464)	(1,286,539)
Non-controlling interests		2,733	2,680
		(2,298,731)	(1,283,859)
Non-current liabilities			
Long-term loans and borrowings	9	3,112,818	3,560,355
Long-term lease obligation	10	4,686,979	4,976,411
Long-term loans due to related parties	6	10,965	10,965
Deferred income tax liabilities		112,268	201,307
		7,923,030	8,749,038
Current liabilities			
Trade and other payables		1,551,678	1,489,038
Short-term loans and borrowings	9	1,252,170	730,524
Short-term lease obligation	10	1,282,474	1,227,950
Payables to related parties	6	25,873	13,736
Short-term loans due to related parties	6	38,057	30,119
Short-term liabilities to partners		-	256
Deferred income		3,112	4,036
Income tax payable		63,411	56,785
		4,216,775	3,552,444
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		9,841,074	11,017,623

CEO PJSC Rosinter Restaurants Holding

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



PJSC Rosinter Restaurants Holding
Interim Consolidated Statement of Profit or Loss (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020
(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Notes	For the six months ended June 30	
		2020	2019
		Unaudited	
Revenue	11	1,747,663	3,763,280
Cost of sales	12	(2,056,898)	(3,182,312)
Gross (loss)/profit		(309,235)	580,968
Selling, general and administrative expenses	13	(327,893)	(392,382)
Start-up expenses for restaurants		(24,851)	(36,161)
Other gains	14	613,335	10,364
Other losses	14	(4,027)	(32,185)
(Loss)/profit from operating activities before impairment		(52,671)	130,604
Loss from of impairment of operating assets	15	(93,139)	(13,776)
(Loss)/profit from operating activities after impairment		(145,810)	116,828
Financial income		146	29,158
Financial expense	16	(651,691)	(634,194)
Foreign exchange (loss)/gain, net		(416,303)	395,808
Loss before income tax		(1,213,658)	(92,400)
Income tax benefit/(expense)		182,218	(56,848)
Net loss for the period		(1,031,440)	(149,248)
Attributable to:			
Equity holders of the parent entity		(1,031,493)	(149,545)
Non-controlling interests		53	297
Earnings per share	8		
Basic, loss per share, roubles		(63.50)	(9.44)
Diluted, loss per share, roubles		(63.45)	(9.41)

CEO
PJSC Rosinter Restaurants Holding



The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30	
	2020	2019
	Unaudited	
Net loss for the period	(1,031,440)	(149,248)
Other comprehensive income/(loss) to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Exchange differences on translation of foreign operations	12,517	(15,985)
Other comprehensive income/(loss) for the period, net of tax	12,517	(15,985)
Total comprehensive loss for the period, net of tax	(1,018,923)	(165,233)
Attributable to:		
Equity holders of the parent entity	(1,018,976)	(165,530)
Non-controlling interests	53	297

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Cash Flows (unaudited)

for the six months ended June 30, 2020

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30	
	2020	2019
	Notes	Unaudited
Operating activities		
Loss before tax	(1,213,658)	(92,400)
<i>Adjustments to reconcile loss before tax to net cash provided by operating activities:</i>		
Depreciation and amortization	12,13 993,062	1,024,635
Foreign exchange loss/(gain), net	416,303	(395,808)
Financial income	(146)	(29,158)
Financial expense	651,691	634,194
Allowance for/(reversal of) impairment of advances paid, taxes recoverable and receivables	13 432	(23,523)
Allowance for impairment of inventories to net realizable value	6,644	3,468
Loss on disposal of inventory	14 23	7,775
Inventory shortage	14 1,013	2,724
(Gain)/loss on disposal of non-current assets	14 (2,179)	15,425
Write-off of trade and other payables	14 (1,371)	(66)
Share based payment (benefit)/expenses	(1,274)	2,065
Provision for impairment of operating assets	15 93,139	13,776
Reversal of provision for contingent claims	14 –	(5,705)
Discounts on lease payment	14 (580,127)	–
	363,552	1,157,402
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>		
Decrease in inventories	44,590	55,185
Decrease/(increase) in advances paid, taxes recoverable, receivables rent deposits and other non-current assets	120,261	(61,588)
Decrease in receivables from related parties	6,965	2,343
Increase/(decrease) in payables to related parties	18,550	(556)
(Decrease)/increase in trade and other payables	(45,988)	345,678
Net cash flows generated from operations	507,930	1,498,464
Interest paid	(491,287)	(630,058)
Interest received	21	87
Income tax paid	(6,962)	(18,616)
Net cash flows generated from operating activities	9,702	849,877
Investing activities		
Purchases of property and equipment	4 (69,652)	(122,249)
Purchase of intangible assets	(10,114)	(47,485)
Issuance of loans to third parties	–	(7,940)
Issuance of loans to related parties	–	(8,233)
Proceeds from disposal of property and equipment	807	1,617
Repayments of loans issued to third parties	1,300	–
Net cash flows used in investing activities	(77,659)	(184,290)

Continued on the next page

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income (unaudited)

for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30	
	2020	2019
Notes	Unaudited	
Financing activities		
Proceeds from bank loans	587,118	594,391
Repayment of bank loans	(524,797)	(677,324)
Payment of lease liabilities	(76,077)	(642,756)
Proceeds from related party loans	4,000	47,296
Repayment of related party loans	–	(86)
Sale of treasury shares	4,496	–
Dividends paid to the shareholders	–	(392)
Net cash flows used in financing activities	(5,260)	(678,871)
Effect of exchange rate on cash and cash equivalents	(7,823)	5,496
Net decrease in cash and cash equivalents	(81,040)	(7,788)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	149,773	148,385
Cash and cash equivalents at end of the period	68,733	140,597

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Attributable to equity holders of the parent entity						Total	Non-controlling interests	Total Equity
	Share capital	Additional paid-in capital	Treasury shares	Other capital reserves	Accumulated losses	Translation difference			
At December 31, 2019, audited	2,767,015	1,885,061	(39,841)	706	(5,471,917)	(427,563)	(1,286,539)	2,680	(1,283,859)
Net (loss)/profit for the period	–	–	–	–	(1,031,493)	–	(1,031,493)	53	(1,031,440)
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–	–	12,517	12,517	–	12,517
Total comprehensive (loss)/income for the period	–	–	–	–	(1,031,493)	12,517	(1,018,976)	53	(1,018,923)
Share based payment	–	–	–	(445)	–	–	(445)	–	(445)
Sale of treasury shares <i>(Note 7)</i>	–	624	3,872	–	–	–	4,496	–	4,496
At June 30, 2020, unaudited	2,767,015	1,885,685	(35,969)	261	(6,503,410)	(415,046)	(2,301,464)	2,733	(2,298,731)
At December 31, 2018, audited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,031,600)	(404,310)	(846,867)	2,706	(844,161)
The impact of new standard IFRS 16	–	–	–	–	–	–	–	–	–
At January 1, 2019 (with impact of new standard)	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,031,600)	(404,310)	(846,867)	2,706	(844,161)
Net (loss)/profit for the period	–	–	–	–	(149,545)	–	(149,545)	297	(149,248)
Other comprehensive loss for the period	–	–	–	–	–	(15,985)	(15,985)	–	(15,985)
Total comprehensive (loss)/income for the period	–	–	–	–	(149,545)	(15,985)	(165,530)	297	(165,233)
Dividends paid by subsidiaries	–	–	–	–	–	–	–	(450)	(450)
At June 30, 2019, unaudited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,181,145)	(420,295)	(1,012,397)	2,553	(1,009,844)

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

1. Corporate Information

PJSC Rosinter Restaurants Holding (the “Company”) was registered as a Russian public joint stock company on May 24, 2004. The registered and headquarter address of the Company is at 7 Dushinskaya str., Moscow, 111024, Russia. As of June 30, 2020, the Company’s controlling shareholder was RIG Restaurants Limited, a limited liability company (the “Parent”) (formerly known as Rostik Restaurants Limited) incorporated under the laws of Cyprus. RIG Restaurants Limited is under the ultimate control of Mr. Rostislav Ordovsky-Tanaevsky Blanco.

PJSC Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries (the “Group”) is one of the leading casual dining operators in Russia and CIS both by number of restaurants and by revenue. The Group’s business is focused on serving the most popular cuisines in Russia: Italian, Japanese, American, local Russian and pan-Asian cuisine.

Other revenue of the Group represents revenue from the network of independent franchisees in Moscow and throughout Russia and the CIS, sublease and other services.

The interim condensed consolidated financial statements of the Group for the six months ended June 30, 2020 were approved for issue by the President and CEO of the PJSC Rosinter Restaurants Holding on December 22, 2020.

The Group derives revenue in the territory of Russia and CIS countries. For the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, the revenue from the Russian market was approximately 96% of total revenues. The non-current assets of Group’s subsidiaries operating in the Russian market were approximately 99% of total non-current assets of the Group as of June 30, 2020 and December 31, 2019. The second largest market was Belarus with 4% of total revenues for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019.

The Company had a controlling ownership interest, directly or indirectly, in the following principal subsidiaries:

Entity	Country of incorporation	June 30, 2020 % Ownership	December 31, 2019 % Ownership
Rosinter Restaurants LLC	Russia	100.00%	100.00%
Rosinter Restaurants ZapSib LLC	Russia	100.00%	100.00%
Razvitie ROST LLC	Russia	100.00%	100.00%
Rosinter Restaurants Ekaterinburg LLC	Russia	51.00%	51.00%
BelRosInter LLC	Belarus	93.00%	93.00%

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

2. Going Concern

These interim condensed consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis that contemplates the realization of assets and satisfaction of liabilities and commitments in the normal course of business.

The Group's current liabilities of RUB 4,216,775 as of June 30, 2020 (RUB 3,552,444 as of December 31, 2019) exceeded its current assets by RUB 3,453,073 (RUB 2,549,286 as of December 31, 2019). As of June 30, 2020 the net current liability position primarily results from trade and other payables amounting to RUB 1,551,678 (RUB 1,489,038 as of December 31, 2019). During the six months ended June 30, 2020 net cash flows generated from operations amounted to RUB 507,930 and during the six months ended June 30, 2019 net cash flows generated from operations amounted to RUB 1,498,464.

Impact of Covid-19

At the end of 2019 the media reported the first cases of COVID-19 infections established in China. In the first quarter of 2020, the negative impact of COVID-19 increased and spread around the world. In this regard, restrictions and measures on social distancing have been introduced in the Russian Federation since the 1st quarter of 2020. These restrictions had a significant negative impact on the restaurant business and the Group's activities.

As a result of the Government's decisions, restaurants were temporarily closed from March to June 2020, which negatively affected the Group's financial performance in 2020.

Since the end of March 2020, the Group has changed the format of work for a number of locations, switching them to remote operation (delivery), implementing new security systems and thus avoiding a complete shutdown of its business.

Group management believes that it is appropriate to prepare the financial statements on a going concern basis due to the following:

- Due to COVID-19, the Group managed to agree with its banks-lenders on deferral of interest payments until September 2020 and on deferral of loan principal amounts until September 2020 to April 2021.
- The Group has already reached agreements with a number of landlords to defer and/or restructure the lease payments. Majority of the landlords have confirmed their readiness to reduce and defer the lease payments.
- The Group also has the bank guarantees in the amount of RUB 464,610.
- Keeping a focus on the development of delivery, the Group is reengineering the range of dishes in order to optimize the food cost.
- The principal shareholders of the Company will provide financing to the Group or some of its businesses when needed.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

2. Going Concern (continued)

Based on the currently available facts and circumstances the management and directors have a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future.

3. Basis of Preparation of Financial Statements

Basis of Preparation of Financial Statements

These interim condensed consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2020, have been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34 *Interim Financial Reporting*. Accordingly, the interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements, and should be read in conjunction with the Group’s consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019.

Changes in Accounting Policy and Disclosures

The accounting policies followed in the preparation of these interim condensed consolidation financial statements are consistent with those applied in the annual consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2019 except for the adoption of the new standards effective as of January 1, 2020.

New standards

The following amended standards and interpretations became effective from January 1, 2020:

Amendments to the Conceptual Framework for Financial Reporting (issued on March 29, 2018 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2020).

Definition of a business – Amendments to IFRS 3 (issued on October 22, 2018 and effective for acquisitions from the beginning of annual reporting period that starts on or after January 1, 2020).

Definition of materiality – Amendments to IAS 1 and IAS 8 (issued on October 31, 2018 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2020).

Interest rate benchmark reform – Amendments to IFRS 9, IAS 39 and IFRS 7 (issued on September 26, 2019 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2020).

The following amendment to standard became effective from June 1, 2020.

Application of amendment remains the lessee’s choice: Covid-19-Related Rent Concessions – Amendments to IFRS 16 (issued on May 28, 2020 and effective for annual periods beginning on or after June 1, 2020).

These changes and improvements to the standards did not affect or had an insignificant effect on the interim condensed consolidated financial statements of the Group.

A number of new standards and amendments to standards were not yet effective as at June 30, 2020 and were not early adopted by the Group:

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

3. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on September 11, 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB).

IFRS 17 "Insurance Contracts" (issued on May 18, 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2021).

Classification of Liabilities as Current or Non-Current – Amendments to IAS 1 (issued on January 23, 2020 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2022).

Proceeds before Intended Use, Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract, Reference to the Conceptual Framework – narrow scope amendments to IAS 16, IAS 37 and IFRS 3, and Annual Improvements to IFRSs 2018-2020 – amendments to IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 and IAS 41 (issued on May 14, 2020 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2022).

Classification of Liabilities as Current or Non-Current, deferral of effective date – Amendments to IAS 1 (issued on July 15, 2020 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2023).

Interest rate benchmark (IBOR) reform – phase 2 Amendments to IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 and IFRS 16 (issued on August 27, 2020 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2021).

Amendments to IFRS 17 and an Amendment to IFRS 4 (issued on June 25, 2020 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2023).

The Group is currently evaluating the applicability of new standards or changes to International Financial Reporting Standards, their impact on the consolidated financial statements and the timing of their application by the Group.

4. Property and Equipment

During the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, the Group acquired assets with a cost of RUB 69,652 and RUB 122,249, respectively. Assets with a net book value of RUB 8,667 and RUB 18,012 were disposed of by the Group and resulted in a net loss on disposal of RUB 7,860 and 15,911 for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, respectively.

As of June 30, 2020 and December 31, 2019 gross carrying amount of fully depreciated property, plant and equipment that were still in use amounted to RUB 731,676 and RUB 510,707 respectively.

Property and equipment was tested for impairment as part of cash generating units without goodwill as of June 30, 2020. For the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019 the Group recognized impairment loss in the amount of RUB 89,539 and RUB 13,756, respectively. The accumulated impairment loss of property and equipment as of June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to RUB 112,953 and RUB 23,414, respectively.

For the purpose of the impairment testing the Group assessed the recoverable amount of each cash generating unit (restaurant). The recoverable amount has been determined based on value-in-use calculation using cash flows projections based on the actual operating results and budgets approved by management and appropriate discount rate reflecting time value of money and risks associated with the cash generating units.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

4. Property and Equipment (continued)

Key assumptions used in determining value in use of cash generating units operated in Russia were as follows:

- Cash flow projections cover a period of useful life of up to 10 years of the principal assets of each cash generating unit.
- The cash flow projections were discounted at the rate of 7% in Russian roubles nominal terms. The calculation of the discount rate was based on Group's cost of financing and weighted average cost of capital (WACC).
- The growth rate used in the calculation vary from 5% to 8% depending on the year of projection.

5. Right-of-use assets

The Group leases restaurant premises, offices and warehouses with average lease term of 5-7 years. The movements of carrying amount of rights-of-use assets were as follow:

Cost

	Buildings	Land	Restaurant equipment	Total right-of-use assets
At January 1, 2020, audited	7,908,942	7,888	4,610	7,921,440
New lease contracts	–	–	43,790	43,790
Modification of existing lease contracts	29,464	–	–	29,464
Disposal of right-of-use assets	(100,825)	–	–	(100,825)
At June 30, 2020, unaudited	7,837,581	7,888	48,400	7,893,869

	Buildings	Land	Restaurant equipment	Total right-of-use assets
At January 1, 2019, audited	7,475,741	7,230	–	7,482,971
New lease contracts and modification of existing lease contracts	30,414	–	–	30,414
Disposal of right-of-use assets	(16,947)	–	–	(16,947)
At June 30, 2019, unaudited	7,489,208	7,230	–	7,496,438

Accumulated depreciation

	Buildings	Land	Restaurant equipment	Total right-of-use assets
At January 1, 2020, audited	(1,638,104)	(3,264)	(77)	(1,641,445)
Depreciation	(801,227)	(1,632)	(1,325)	(804,184)
Disposal of right-of-use assets	4,191	–	–	4,191
Accumulated depreciation at June 30, 2020, unaudited	(2,435,140)	(4,896)	(1,402)	(2,441,438)
Balance at January 1, 2020, audited	6,270,838	4,624	4,533	6,279,995
Balance at June 30, 2020, unaudited	5,402,441	2,992	46,998	5,452,431

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

5. Right-of-use assets (continued)

	Buildings	Land	Restaurant equipment	Total right-of-use assets
At January 1, 2019, audited	–	–	–	–
Depreciation	(882,189)	(499)	–	(882,688)
Disposal of right-of-use assets	4,067	–	–	4,067
Accumulated depreciation at June 30, 2019, unaudited	(878,122)	(499)	–	(878,621)
Balance at January 1, 2019, audited	7,475,741	7,230	–	7,482,971
Balance at June 30, 2019, unaudited	6,611,086	6,731	–	6,617,817

6. Related Parties Disclosures

In accordance with IAS 24 *Related Party Disclosures* parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

Related parties may enter into transactions which unrelated parties might not, and transactions between related parties may not be effected on the same terms, conditions and amounts as transactions between unrelated parties.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties for the relevant financial period.

Related parties	Purchases	Revenue and other gains	Receivables from related parties	Payables to related parties
	For the six months ended June 30, 2020	For the six months ended June 30, 2020	June 30, 2020	June 30, 2020
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
2020				
Entities under common control:				
RosCorp LLC (1)	17,133	422	-	6,125
Chicken Factory LLC (2)	16,590	-	-	648
Rostic Aero LLC (3)	-	-	55	-
Institute of Glass JSC (4)	4,066	17	-	5,251
Rostik Investment Group Inc. (5)	-	-	103,601	-
RIG Restaurants Ltd (6)	-	-	51,195	-
Others	2,887	451	5,233	13,849
Total 2020	40,676	890	160,084	25,873

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

6. Related Parties Disclosures (continued)

Related parties	Purchases	Revenue and other gains	Receivables from related parties	Payables to related parties
	For the six months ended June 30, 2019	For the six months ended June 30, 2019	December 31, 2019	December 31, 2019
	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
2019				
Entities under common control:				
RosCorp LLC (1)	38,193	632	-	1,409
Chicken Factory LLC (2)	47,492	-	3,724	-
Rostic Aero LLC (3)	15,590	-	-	5,939
Institute of Glass JSC (4)	5,686	24	-	633
Rostik Investment Group Inc. (5)	1,390	135	90,764	-
RIG Restaurants Ltd (6)	-	-	45,337	-
Others	6,834	1,177	9,218	5,755
Total 2019	115,185	1,968	149,043	13,736

- (1) During the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, RosCorp LLC provided rent, transport and utility services to the Group.
- (2) The outstanding payable balance as of June 30, 2020 represents the outstanding debt for the purchase of goods from Chicken Factory LLC.
- (3) During the six months ended June 30, 2019, Rostik Aero LLC leased restaurant premises to the Group.
- (4) During the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, Institute of Glass JSC provided rent, transport and utility services to the Group.
- (5) The outstanding receivable balances as of June 30, 2020 and December 31, 2019 relate to sale of the subsidiary companies to Rostik Investment Group Inc.
- (6) The outstanding receivable balances as of June 30, 2020 and December 31, 2019 relate to sale of the subsidiary company to RIG Restaurants Ltd.

Loans receivable from/payable to related parties consisted of the following:

Related parties	Financial income	Financial expense	Long-term loans receivable from related parties	Short-term loans receivable from related parties	Long-term loans payable to related parties	Short-term loans payable to related parties
	For the six months ended June 30, 2020	For the six months ended June 30, 2020	June 30, 2020	June 30, 2020	June 30, 2020	June 30, 2020
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Entities under common control	-	10,101	6,600	14,415	10,965	38,057
Total 2020	-	10,101	6,600	14,415	10,965	38,057

Related parties	For the six months ended June 30, 2019	For the six months ended June 30, 2019	December 31, 2019	December 31, 2019	December 31, 2019	December 31, 2019
	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited
	Entities under common control	-	931	6,600	14,415	10,965
Total 2019	-	931	6,600	14,415	10,965	30,119

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

6. Related Parties Disclosures (continued)

As of June 30, 2020 and December 31, 2019 long-term and short-term loans from related parties were neither past due or impaired.

Compensation to Key Management Personnel

Key management personnel totaled 15 and 14 persons during the six months period ended June 30, 2020 and June 30, 2019, respectively. Total compensation to key management personnel, including social taxes, was recorded in general and administrative expenses and consisted of the following:

	For the six months ended June 30	
	2020	2019
	Unaudited	
Salary	30,784	41,293
	30,784	41,293

The Group's contributions relating to social taxes for key management personnel amounted to RUB 7,207 and RUB 8,388 during the six months period ended June 30, 2020 and June 30, 2019, respectively.

7. Share Capital

The authorised, issued and fully paid share capital of the Company as of June 30, 2020 and December 31, 2019 comprised 16,305,334 shares. The nominal value of each ordinary share is 169.70 Russian roubles.

The management of the Group decided to sell some treasury shares to the market. During the six month ended June 30, 2020, 6,780 shares were sold for the total amount of RUB 4,496. Gain from disposal amounted to RUB 624.

As at June 30, 2020 and 31 December, 2019, the total quantity and value of treasury shares of the Company held by the Group were 50,013 shares amounted to RUB 35,969 and 56,793 shares amounted to RUB 39,841, respectively.

8. Earnings per Share

Earnings per share were calculated by dividing the net profit attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

	For the six months ended June 30	
	2020	2019
	Unaudited	
Net loss attributable to equity holders of the Company	(1,031,493)	(149,545)
Weighted average number of ordinary shares outstanding	16,243,792	15,840,530
Effect on dilution: share based payments	13,569	45,522
Weighted average number of ordinary shares adjusted for the effect of dilution	16,257,361	15,886,052
Loss per share attributable to equity holders of the Parent, basic, roubles	(63.50)	(9.44)
Loss per share attributable to equity holders of the Parent, diluted, roubles	(63.45)	(9.41)

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)
for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

9. Loans and Borrowings

	June 30, 2020, Unaudited	December 31, 2019, Audited
Long-term loans and borrowings		
Russian rubles fixed rate 8.6%-16% bank loans maturing within 2 years	3,405,782	3,503,073
Other loans and borrowings	433,113	504,501
	3,838,895	4,007,574
Less: current portion	(726,077)	(447,219)
Total long-term loans and borrowings	3,112,818	3,560,355

	June 30, 2020, Unaudited	December 31, 2019, Audited
Short-term loans and borrowings		
Russian rubles fixed rate 9%-16.0% bank loans maturing within 12 months	243,000	124,727
Russian rubles fixed rate 13.0%-13.5% overdraft facility	283,093	158,578
	526,093	283,305
Current portion of long-term loans and borrowings	726,077	447,219
Total short-term loans and borrowings	1,252,170	730,524

10. Lease obligations

Some Group's property leases, in which the Group is a lessee, contain a variable part of lease payments that depends on revenue generated from the leased restaurant premises.

The variable payments are up to 13.9% of the Group's total lease payments. The Group expects that the variable rent expenses will be in a similar proportion in future years.

As at June 30, 2020 and December 31, 2019 lease obligations were as follows:

	June 30, 2020, Unaudited	December 31, 2019, Audited
Minimum lease payments, including		
Current portion (less than 1 year)	1,950,085	1,933,717
More than 1 to 5 years	5,291,301	5,466,115
Over 5 years	694,943	1,014,578
Total minimum lease payments	7,936,329	8,414,410
Less interests	(1,966,876)	(2,210,049)
Present value of net minimum lease payments		
Current portion (less than 1 year)	1,282,474	1,227,950
More than 1 to 5 years	4,069,645	4,080,577
Over 5 years	617,334	895,834
Total present value of net minimum lease payments	5,969,453	6,204,361
Less current portion of lease obligation	(1,282,474)	(1,227,950)
Long-term portion of lease obligation	4,686,979	4,976,411

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

10. Lease obligations (continued)

The changes in lease obligations:

	For the six months ended June 30,	
	2020,	2019,
	Unaudited	Unaudited
Balance as at January 1	6,204,361	7,420,499
Interest expense on lease obligations <i>(Note 16)</i>	392,771	423,532
New lease contracts and modification of existing lease contracts	80,227	30,415
Lease payments	(468,848)	(1,066,288)
Discounts on lease contracts <i>(Note 14)</i>	(580,127)	–
Foreign exchange loss/(gain)	408,504	(394,033)
Disposal of lease obligation	(67,435)	(12,854)
Balance as at June 30	5,969,453	6,401,271

Interest expenses on lease obligation for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019 amounted to RUB 392,771 and 423,532, respectively, and were included in financial expense in the accompanying interim consolidated statement of profit or loss.

Total cash outflows related to leases for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019 amounted to RUB 468,848 and 1,066,288, respectively.

11. Revenue

Revenue for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Revenue from restaurants	1,677,292	3,628,032
Franchise revenue	43,958	102,291
Sublease services	24,154	29,897
Other revenues	2,259	3,060
Total revenue	1,747,663	3,763,280

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

12. Cost of Sales

The following expenses were included in cost of sales for the six months ended June 30:

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Restaurant equipment depreciation	923,264	975,719
Payroll and related taxes	450,827	813,236
Food and beverages	320,305	796,872
Transportation services	67,919	79,043
Rent	65,740	55,435
Utilities	50,612	78,491
Laundry and sanitary control	48,448	106,130
Other services	35,104	65,326
Franchising fee	34,589	84,322
Materials	32,901	71,518
Maintenance and repair services	12,723	29,730
Sublease services cost	6,912	7,097
Other expenses	7,554	19,393
Total cost of sales	2,056,898	3,182,312

Depreciation of right-of-use assets in the amount of RUB 788,756 and RUB 868,424 is included in restaurant equipment depreciation for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, respectively.

13. Selling, General and Administrative Expenses

The following expenses were included in selling, general and administrative expenses for the six months ended June 30:

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Payroll and related taxes	176,241	253,780
Depreciation and amortization	69,798	48,916
Advertising	15,680	37,221
Other services	10,926	20,656
Rent	10,150	1,210
Financial and legal services	4,867	11,211
Utilities	4,812	5,235
Bank services	2,748	4,099
Transportation services	2,663	5,631
Materials	1,463	3,105
Maintenance and repair services	921	1,764
Increase/(decrease) in the allowance for impairment of advances paid, taxes recoverable and receivables	432	(23,523)
Other expenses	27,192	23,077
Total selling, general and administrative expenses	327,893	392,382

Depreciation of right-of-use assets in the amount of RUB 15,428 and RUB 14,264 is included in depreciation and amortisation for the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019, respectively.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

14. Other gains/losses

Gains and losses for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Discounts on lease contracts	580,127	–
Gain on disposal of non-current assets, net	2,179	–
Write-off of trade and other payables	1,371	66
Reversal of previous year expenses	554	471
Reversal of provision for contingent claims	–	5,705
Other gains	29,104	4,122
Total other gains	613,335	10,364
Inventory shortage	1,013	2,724
Write-off of non-refundable VAT	359	631
Loss on disposal of inventory	23	7,775
Loss on disposal of non-current assets, net	–	15,425
Other losses	2,632	5,630
Total other losses	4,027	32,185

For the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019 the loss on disposal of property, plant and equipment amounted to RUB 7,860 and RUB 15,911, respectively (Note 4).

For the six months ended June 30, 2020 and June 30, 2019 the gain on disposal of rights-of-use assets amounted to RUB 10,039 and RUB 486, respectively.

Net result from disposal of non-current assets in the amount of RUB 2,179 for the six months ended June 30, 2020 was recorded as gain on disposal of non-current assets.

Net result from disposal of non-current assets in the amount of RUB 15,425 for the six months ended June 30, 2019 was recorded as loss on disposal of non-current assets.

Discounts on lease contracts represent exemption from lease payments for a period when the Group's restaurants were closed.

15. Impairment of assets

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Loss from impairment of property and equipment (<i>Note 4</i>)	89,539	13,756
Loss from impairment of intangible assets	3,600	20
Total loss from impairment of assets	93,139	13,776

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

16. Financial expense

Financial expense for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2020	2019
	Unaudited	
Interest expense on lease obligation	392,771	423,532
Interest expense on bank loans and guaranties	213,914	206,771
Other interest expenses	45,006	3,891
Total financial expense	651,691	634,194

17. Commitments and Contingencies

Operating environment

The Russian Federation displays certain characteristics of an emerging market. Its economy is particularly sensitive to oil and gas prices. The legal, tax and regulatory frameworks continue to develop and are subject to frequent changes and varying interpretations. The economy is negatively impacted by ongoing political tension in the region and international sanctions against certain Russian companies and individuals. The financial markets continue to be volatile. This operating environment has a significant impact on the Group's operations and financial position. Management is taking necessary measures to ensure sustainability of the Group's operations. However, the future effects of the current economic situation are difficult to predict and management's current expectations and estimates could differ from actual results.

Litigation

The Group has been and continues to be the subject of legal proceedings and adjudications from time to time, none of which has had, individually or in the aggregate, a material adverse impact on the Group. Management believes that the resolution of all business matters will not have a material impact on the Group's financial position, operating results and cash flows.

Capital Commitments

At June 30, 2020 and December 31, 2019 the Group had capital commitments of RUB 229,038 and RUB 231,382, respectively, principally relating to the construction of new restaurants.

18. Subsequent events

By reacting to the second wave of COVID-19, the Group's management undertakes various measures to maintain the Group's liquidity position.

The Group has received a subsidized loan in the amount of RUB 168,923 to support its operating activities. The Group has to follow the special terms and keep the number of employees as well as the salary per employee to benefit from this loan. The Group is going to comply with the loan's terms and conditions.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2020 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

18. Subsequent events (continued)

At the date of approval of these financial statements, the Group has restructured its loans portfolio by signing agreements with its banks-lenders to increase the maturity for more than 85% of its short-term loans. So, these restructured loans became long-term. Moreover, the Group managed to reduce interest rates on a number of loans. Management continues negotiating with its banks-lenders with aim to agree on more comfortable loans terms and conditions for the Group's companies.

As a part of optimization of the Group's restaurants portfolio, seven non-profitable locations were closed.

The Group's management has developed a number of cost-optimization programs, including:

- Food and beverages cost reduction by re-engineering the menu and adapting the menu to the customers.
- The restaurant staff wages and salaries cost reduction by revising operational processes and applying more effective time-management.

The Group's management also carried out negotiations with its landlords to revise the rental rates during the COVID-19 period. As a result, the Group managed to agree with majority of its landlords on decrease of the rental rates in proportion to the factual restaurants revenue, which resulted in a significant cost reduction on leases. These agreements also apply to the COVID-19 recovery period when a consumer demand is low.